

Buro Springweg

asbestinventarisatie & advies

Asbestinventarisatie

Een asbestinventarisatie heeft als doel om alle asbesthoudende elementen in een afgesproken gedeelte van een gebouw of object in kaart te brengen. Eerst wordt een onderzoek uitgevoerd en daarna wordt op basis van de bevindingen het asbestinventarisatierapport opgesteld.

Onderzoek

Een asbestonderzoek begint met een vooronderzoek. Bij dit vooronderzoek worden bouwtekeningen, bestekken of andere relevante documenten bestudeerd. Hierna volgt een inspectie op locatie.

“ In bouwarchieven zijn vaak al duidingen op aanwezige asbestbronnen te vinden“

Tijdens de inspectie op de locatie wordt binnen het overeengekomen inspectiegebied gezocht naar asbestverdachte materialen. Van verdachte materialen wordt een materiaalmonster genomen en diverse kenmerken van de toepassingen opgenomen.

Asbestinventarisatierapport

Na uitvoering van het asbestonderzoek wordt het inventarisatierapport opgesteld. Hier worden dan de uitkomsten van het onderzoek, analyseresultaten van het laboratorium en uitkomsten van het vooronderzoek gebundeld. Op de plattegrond in het rapport staat de locatie van de asbestbronnen weergegeven.

“Per asbestbron staan duidelijke foto's, een conclusie en het advies weergegeven“



Ingenieursburo

Buro Springweg is een ingenieursburo dat is gespecialiseerd in asbestinventarisatie en advies. Ons robuuste kwaliteitssysteem is de basis voor de onderzoeken die we uitvoeren. Door een combinatie van gedegen veldwerkonderzoeken en onze pragmatische denkwijze, adviseren wij u optimaal.

“Veiligheid staat bij ons hoog in het vaandel“

Als asbestinventarisatieburo streven we naar een minimale asbestemissie voor mens, dier en milieu!



Buro Springweg

asbestinventarisatie & advies

Voor wie

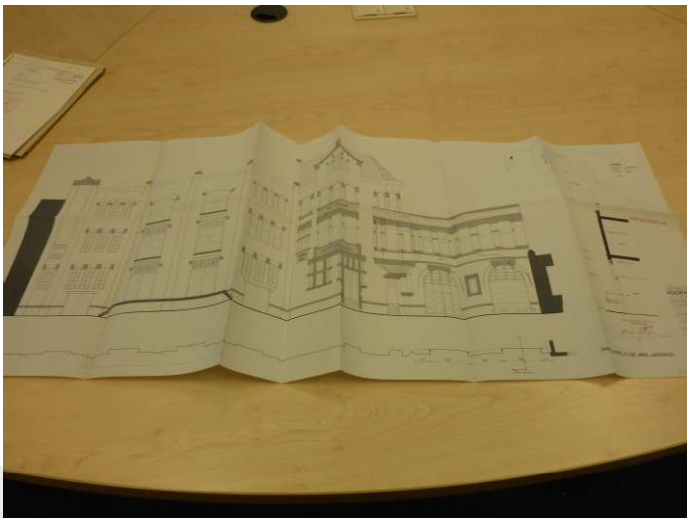
Een woning kopen?

Om goed geïnformeerd te zijn bij een aankoop van een woning is het verstandig om vooraf een asbestinventarisatie te laten uitvoeren. Op deze manier kunnen kosten voor asbestsanering worden meegenomen tijdens de financiële onderhandeling.

“Nu we vooraf wisten dat er asbest in de woning aanwezig was konden we dit gebruiken tijdens de onderhandeling”

Met name bij woningen gebouwd of gerenoveerd in de periode tussen 1955 tot 1988 is de kans groot dat er asbesthoudende materialen zijn toegepast. Alleen in woningen van na 1994 kan je er van uitgaan dat er geen asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn.

“Een bouwkundige keuring is geen asbestinventarisatie”



Particulieren

Voor particulieren voeren wij asbestinventarisaties uit bij onder andere:

- Aankoop van een woning;
- Verbouwing van een woning (nodig bij aanvraag van een bouwvergunning);
- Dak van een schuur.



Zakelijk vastgoed

Voor zakelijke klanten bieden wij diverse oplossingen voor asbestproblemen:

- Asbestindicatie bij aankoop van vastgoed;
- Inventarisaties voor renovatie of sloop;
- Blootstellingsonderzoek conform NEN 2991;
- Validatiemetingen conform SCi-548;
- Projectinventarisaties;
- Asbestadvies.



Buro Springweg

asbestinventarisatie & advies

Specialistische onderzoeken



Validatiemeting/ terugschaling conform SCI-548

Een asbestinventarisatierapport geeft per asbestbron aan onder welke risicoklasse deze dient te worden verwijderd. De risicoklasse wordt bepaald door het risicoklassificatiesysteem SMART. Dit systeem wordt beheert door Rijkswaterstaat. TNO is de leverancier van de achterliggende database. In de praktijk blijkt dat enkele door SMART gegenereerde risicoklassen niet geheel overeenkomen met de uitvoerbaarheid in de praktijk.

“Na het onderzoek kon de beglazingskit in de galerijflat in risicoklasse 1 gesaneerd worden. Dit is een significante kostenbesparing ten opzichte van de oorspronkelijk gerapporteerde risicoklasse 2 sanering”

Onderzoek

Buro Springweg voert validatiemetingen uit om aan te tonen of de gekozen werkmethode inderdaad kan leiden tot een lagere risicoklasse. Deze metingen geschiedt volgens de eisen gesteld in de SCI-548.

Uitgebreide informatie over dit onderwerp vindt u op onze

Blootstellingsonderzoek NEN2991

Om de gezondheidsrisico's van mogelijk aanwezig asbest voor de gebruiker van een ruimte in kaart te brengen en te beoordelen, wordt een blootstellingsonderzoek asbest conform NEN2991 uitgevoerd. Het doel van deze risicobeoordeling is het bepalen van de gezondheidsrisico's door aanwezig asbest bij een normale gebruikssituatie.

“Met het NEN 2991 rapport kon worden aangetoond dat er veilig in de ruimte gewerkt kan worden”

Aanleiding

Een risicobeoordeling asbest wordt uitgevoerd als er ernstig beschadigde en niet hechtgebonden asbestbronnen worden aangetroffen die kunnen leiden tot een blootstelling aan asbestvezels in de lucht boven de van toepassing zijnde grenswaarde. Dit kan zijn als aanvulling op een asbestinventarisatie, tijdens een uitvoering van een asbestinventarisatie of wanneer er een incident (calamiteit) heeft plaatsgevonden. Bij een risicobeoordeling wordt het actuele risico (asbestvezels in de lucht) en het potentiële risico (vezels op de grond) bepaald aan de hand van de NEN2991.

Uitgebreide informatie over dit onderwerp vindt u op onze website.



Buro Springweg

asbestinventarisatie & advies

Over Buro Springweg

Gecertificeerd asbestinventarisatieburo

Buro Springweg is als gecertificeerd asbestinventarisatieburo geregistreerd bij Stichting Ascert. Ascert is de beheerstichting in het werkveld asbest dat door de minister van SZW is aangewezen.

Aantoonbare betrouwbaarheid

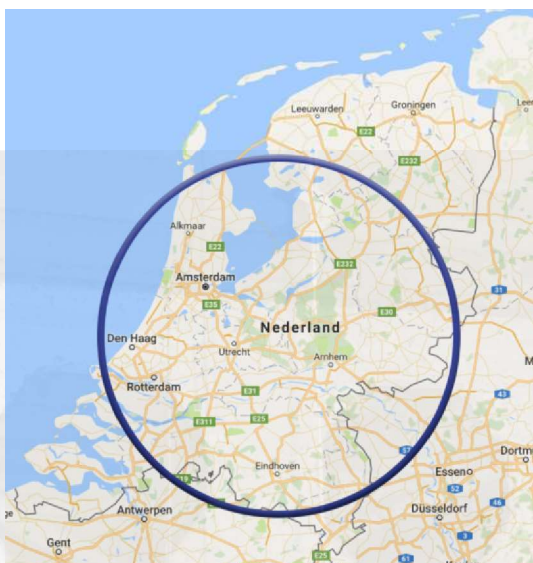
De certificering van Buro Springweg wordt uitgevoerd door Tüv Nederland. Buro Springweg is gecertificeerd voor asbestinventarisaties conform bijlage XIIIa van Artikel 4.27 van de arbeidsomstandighedenregeling.

“Alle inspecteurs zijn persoonlijk gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties”

Dit betreft het persoonscertificaat voor Deskundig Inventariseerder Asbest.

Werkgebied

Buro Springweg werkt vanuit Utrecht en is werkzaam in de provincies: Utrecht, Flevoland, Gelderland, Noord-Brabant, Noord- en Zuid-Holland.



Wilt u meer weten over asbestonderzoeken?
Neem dan gerust contact met ons op!

Buro Springweg

Springweg 152
3511 VZ Utrecht
T: +31 30 2072 022
info@burospringweg.nl
www.burospringweg.nl

KVK 70995885
BANK NL50 INGB 0008 2641 02

